

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 65 /TB-THADS

Đồng Tháp, ngày 17 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 613/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 03,04/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá E Xim (Exima). Địa chỉ: 1034 Trường Sa, phường 12, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 07/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản đấu giá: **Tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước (Công trình xây dựng cơ sở giáo dục trường Mầm non Minh Đức. Địa chỉ: khóm 2, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp) gồm:**

b.1. **Hạng mục công trình:** gồm 01 tầng trệt + 01 tầng lầu, diện tích xây dựng chiếm đất tầng trệt là 1.147,3 m², tổng diện tích sàn xây dựng tầng trệt + lầu 01 là 2.324 m²; công trình có kết cấu khung bê tông cốt thép, vách xây tường ốp gạch ceramic, mái lợp tole sóng vuông, trần bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic; hình thức sở hữu riêng, cấp công trình: cấp 3, do Công ty TNHH Hưng Sơn Đồng Tháp đứng tên chủ sở hữu công trình và tài sản khác gắn liền với



quyền sử dụng đất Nhà nước cho thuê. Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2014 gồm các hạng mục sau:

- Khối phòng học: 10 phòng và khối phòng học chức năng và khu hiệu bộ: 14 phòng; cửa chính, cửa sổ kết cấu khung inox, nhôm, kiếng.

- Công trình phụ trợ gồm:

+ Nhà xe cán bộ, nhân viên diện tích 136,3 m², kết cấu khung sắt, mái lợp tole.

+ Cổng - hàng rào dài 220m, kết cấu bê tông cốt thép và sắt.

+ Nhà Bảo vệ diện tích 17,4 m², kết cấu khung + trần bê tông cốt thép, vách xây tường, cửa chính, cửa sổ khung inox, nhôm, kiếng.

+ Nhà ăn gắn liền với Công trình Trường Mầm non Minh Đức tổng diện tích là 78,6 m² (Trong đó: Nhà ăn theo thiết kế là 58,4 m², phần xây dựng thêm là 20,2 m²).

+ Sân Dal gắn liền với Công trình Trường Mầm non Minh Đức tổng diện tích là 659,4 m² và phần công trình phụ gắn liền với Công trình trường mầm non Minh Đức diện tích 128,8 m². (Theo sơ đồ đo đạc kê biên bổ sung ngày 25/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười).

b.2. Hạ tầng kỹ thuật gồm: Cây xanh - Thảm cỏ; toàn bộ hệ thống cấp điện - chiếu sáng gắn liền với công trình (không có Trạm biến áp 160KVA); toàn bộ hệ thống cấp - thoát nước gắn liền với công trình; toàn bộ hệ thống báo cháy tự động; hệ thống chống sét và các trang thiết bị phụ trợ khác gắn liền với công trình Trường Mầm non Minh Đức.

b.3. Trang thiết bị:

+ Máy điều hòa: Nhãn hiệu Nagakawa: 28 cái; nhãn hiệu Electrolux: 05 cái.

+ Quạt trần: Nhãn hiệu Panasonic: 78 cái.

b.4. Hòn non bộ: chiều dài: 4,5m; chiều ngang: 2m; chiều cao thành bể: 70cm; chiều cao đỉnh đá trang trí: 2,4m. Phím đá nghệ thuật có cây xanh: chiều dài 2,2m; chiều ngang: 1,3m; chiều cao 1,5m.

b.5. Bộ đồ chơi ngoài trời gồm:

+ Khu liên hoàn cổ tích gồm: Cổng vườn cổ tích; Hươu cao cổ: 03 con; Nai: 02 con; Trâu: 02 con; Dê: 02 con; Sói: 01 con; Rùa: 01 con, đập bằng xi măng.

+ Bộ thang leo – cầu trượt đa năng: 01 bộ

+ Bập bênh hai con thú: 01 bộ

+ Thú nhún lò xo: 05 con

+ Nhà Banh lục giác – bên trong có một cầu trượt bằng nhựa: 01 bộ

- + Bộ thang leo: 01 bộ
- + Bạc nhún lò xo: 01 bộ
- + Bộ cầu trượt liên hoàn đa năng: 01 bộ
- + Đu quay nôm: 01 bộ
- + Bộ bàn ghế được đắp bằng xi măng: 01 bộ
- + Xích đu: 02 cái

b.6. Cây trồng trên đất:

- + Xà cừ: 01 cây, đường kính (50cm trở lên)
- + Cây bàn: 05 cây, đường kính (10-20cm)
- + Xoài: 22 cây loại A
- + Dừa: 01 cây loại A
- + Mít: 01 cây loại A
- + Sa Kê: 15 cây loại A
- + Phượng: 02 cây, đường kính (30-40cm).

Nguồn gốc tài sản:

Cơ sở giáo dục Công trình xây dựng trường Mầm non Minh Đức gắn liền Quyền sử dụng đất được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, diện tích 3.000 m², theo bản đồ 299 thuộc thửa đất số 142 tờ bản đồ số 19, đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thành thửa 153, tờ bản đồ số 66. Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo. Hình thức sử dụng: riêng. Thời hạn sử dụng đến ngày 22/8/2064. Tài sản tọa lạc tại khóm 2, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp do Công ty TNHH Hưng Sơn Đồng Tháp đứng tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số bìa CĐ 038730, số vào sổ cấp GCN: CT04640 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 14/4/2016).

Điều kiện quy định khi khách hàng đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá:

- Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư.
- Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư.
- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 19/02/2024 tại nơi có tài sản: khóm 2, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 19/02/2024 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 17.756.824.393 đồng. (Thuế do người mua chịu).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.776.000.000 đồng

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian nhận tiền đặt trước từ ngày 19/02/2024 đến 15:00 ngày 21/02/2024 nộp vào tài khoản của Cục thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp. Số tài khoản 3949.0.1054.191.00000 tại kho bạc Nhà nước tỉnh Đồng Tháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 08:00 ngày 22/02/2024.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá cụ thể do người có tài sản đấu giá Quyết định bằng văn bản và được đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, số 07 Lê Văn Chánh, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Mỹ An (đề niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA^{Tr}.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Thành Trung